

Протокол публичных слушаний
по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного
участка, расположенного по адресу: Самарская область, г.Похвистнево,
ул. Крестьянская, д.1

21 апреля 2015 года

10 часов 00 минут

Публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельных участков назначены постановлением Администрации городского округа от 17.03.2015 № 294 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул.Крестьянская, д.1». Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Похвистневский вестник» «Официально» от 21.03.2015 № 19 (12972).

Дата проведения: 21.04.2015, 10 часов 00 минут.

Присутствовало: 14 человек.

Повестка дня публичных слушаний:

1. Площадью 271 кв.м., с кадастровым номером 63:07:0102019:542, находящегося в собственности Курбанаева Рашита Исламнуровича (свидетельство 63:АН № 030434) с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид использования «для размещения объектов розничной торговли».

Публичные слушания носят рекомендательный характер.

Слушали:

Курбанаева Р. И. сообщил, что приобрел данный земельный участок для того чтобы построить на нем небольшой магазинчик для продажи запчастей.

Голубь И.В. сообщила, что в соответствии с градостроительным зонированием территории городского округа определенным Правилами землепользования и застройки данный земельный участок находится в зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) условно разрешенный вид использования данного земельного участка предполагает его использование для размещения объектов розничной торговли. В соответствии с 39 статьей Градостроительного Кодекса возможно изменить вид разрешенного использования данного земельного участка при условии соблюдения градостроительных регламентов.

Присутствующие ознакомились со схемой планировочной организации (Приложение к протоколу) и согласились с предложением по размещению магазина на земельном участке.

Решили.

Предоставить Курбанаеву Рашиту Исламнуровичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул.Крестьянская, д.1, площадью 271 кв.м., с кадастровым номером

63:07:0102019:542, находящегося у него в собственности (свидетельство 63:АН № 030434) с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид использования «для размещения объектов розничной торговли».

Итоги публичных слушаний подвела Голубь И.В. и сообщила, что вопрос повестки дня публичных слушаний рассмотрен. По результатам публичных слушаний будет вынесено Заключение.

Ответственный за ведение протокола  И.В.Голубь